

KORVAAVA VELKAKIRJA

Aiemmin myönnetty tavanomainen laina

1 Osapuolet

Lainanantaja	Rautalammin kunta Y-tunnus 0172586-3 Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi
Lainansaaja	Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy Y-tunnus 0931047-8 Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi (jäljempänä Yhtiö)

2 Velkakirjan tarkoitus ja oikeusvaikutus

Tämä velkakirja korvaa kadonneen alkuperäisen velkakirjan ja dokumentoi Rautalammin kunnan aiemmin Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:lle myöntämän, edelleen voimassa olevan lainan. Tällä velkakirjalla ei myönnetä uutta lainaa, lisätä lainapääomaa eikä muuteta velkojaa tai velallista.

Laina on tavanomainen velka. Se ei ole osakeyhtiölain mukainen pääomalaina. Velkasuhde on käsitelty kunnan kirjanpidossa ja tilinpäätöksissä tavanomaisena lainasaamisena. Tämä velkakirja oikaisee alkuperäisessä asiakirjassa olleen lainan luonnetta koskevan virheellisen kirjauksen vastaamaan osapuolten alkuperäistä tarkoitusta ja tosiasiallista velkasuhdetta.

3 Lainan määrä ja nostaminen

Lainan pääoma on 189 744,02 euroa. Lainanantaja ja Yhtiö vahvistavat, että lainapääoma on aiemmin siirretty Yhtiön käyttöön. Laina on tämän velkakirjan allekirjoitushetkellä maksamatta siltä osin kuin sitä ei ole suoritettu takaisin.

4 Korko ja korkojen käsittely

Lainasta ei peritä korkoa eikä muita lainaan perustuvia kuluja ajalta ennen 1.1.2030. Tämä perustuu Yhtiötä koskevaan tervehdyttämissuunnitelmaan ja Valtiokonttorin kanssa tehtyyn sopimukseen. Tältä ajalta korkoa ei myöskään kirjata Yhtiön kuluksi eikä kunnalle korkotuotoksi.

Mahdollisesta 1.1.2030 alkavasta korosta, koron määrästä, kertymisestä, maksamisesta ja kirjanpidollisesta käsittelystä päätetään erikseen ennen koron perimistä. Tämä velkakirja ei sellaisenaan merkitse päätöstä koron perimisestä, korkosaatavan syntymisestä tai takautuvasta koron laskuttamisesta.

Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982) mukaisesti erääntyneelle ja maksamatta olevalle pääomaerälle, jollei kirjallisesti toisin sovita.

5 Lainan takaisinmaksu

Lainan pääoma maksetaan takaisin kymmenenä yhtä suurena 18 974,40 euron vuotuisena eränä seuraavasti:

Eräpäivä	Pääomaerä euroa
31.12.2031	18 974,40

31.12.2032	18 974,40
31.12.2033	18 974,40
31.12.2034	18 974,40
31.12.2035	18 974,40
31.12.2036	18 974,40
31.12.2037	18 974,40
31.12.2038	18 974,40
31.12.2039	18 974,40
31.12.2040	18 974,40

Yhtiöllä on oikeus maksaa laina osittain tai kokonaan takaisin ennen eräpäivää ilman erillistä ennenaikaisen takaisinmaksun maksua. Jos takaisinmaksuaikatauluun on Yhtiön tervehdyttämissuunnitelman, Valtiokonttorin kanssa tehdyn sopimuksen tai Yhtiön maksuvalmiuden vuoksi tehtävä muutos, muutos edellyttää kunnan toimivaltaisen viranomaisen erillistä kirjallista päätöstä ja osapuolten kirjallista sopimusta.

6 Vakuudet ja tiedonantovelvollisuus

Tämä korvaava velkakirja ei muuta mahdollisia lainaan liittyviä vakuusjärjestelyjä. Lainalle ei tämän velkakirjan perusteella aseteta uutta vakuutta eikä luovuta olemassa olevasta vakuudesta. Mahdolliset vakuudet ja niiden riittävyys arvioidaan erikseen kuntalain 129 §:n sekä kunnan päätösten mukaisesti.

Yhtiö toimittaa kunnalle vuosittain hyväksytyn tilinpäätöksensä, talousarvionsa, taloussuunnitelmansa ja muun omistajaohjauksen kannalta tarpeellisen tiedon. Yhtiö ilmoittaa kunnalle viipymättä sellaisesta olennaisesta taloudellisen aseman, maksuvalmiuden tai toiminnan muutoksesta, jolla voi olla vaikutusta lainan takaisinmaksuun.

7 Muut ehdot

Tämä velkakirja on laadittu kahdessa samansisältöisessä kappaleessa, yksi kummallekin osapuolelle. Velkakirjan sisältöä voidaan muuttaa vain osapuolten kirjallisella sopimuksella ja kunnan toimivaltaisen viranomaisen päätöksellä.

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Velkasuhteesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten neuvotteluilla.

8 Allekirjoitukset

Rautalamilla ____ / ____ 2026

Rautalammin kunta

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy

Nimenselvennys
Asema

Nimenselvennys
Asema

Nimenselvennys
Asema

Nimenselvennys
Asema